Министерство образования Свердловской области

УПК МЦК УРАЛЬСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области
«Уральский политехнический колледж - Межрегиональный центр компетенций»
(ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж - МЦК»)

ПРИКАЗ

29.12.2025 г. Екатеринбург № 01-05/326

Об установлении платы за проживание в общежитии ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж – МЦК»

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Положением об общежитии, утвержденным приказом ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж – МЦК» от 07.07.2025 № 01-05/211

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить для обучающихся ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж – МЦК» (далее – колледж) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии колледжа, расположенном по адресу г. Екатеринбург, пр-кт Ленина,85/ угол улицы Чебышева, 12 (далее – общежитие) с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года в соответствии с Приложением 1.
2. Установить для обучающихся колледжа размер платы за коммунальные услуги в общежитии:
с 01 января 2026 года по 30 сентября 2026 года
с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года в соответствии с Приложением 2.
3. Утвердить совокупный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии:
с 01 января 2026 года по 30 сентября 2026 года
с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года в соответствии с Приложением 3.
4. Установить с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года тарифы на дополнительные услуги, оказываемые проживающим в общежитии обучающимся,

обучающимся, по дополнительному к договору найма жилого помещения, соглашению на оказание дополнительных услуг в соответствии с приложением 4.

5. Заместителю директора по АХЧ Фердману М.А. довести настоящий приказ до сведения проживающих в общежитии и обеспечить ознакомление с настоящим приказом лиц, заселяемых в общежитие.

6. Специалисту информационно-аналитического отдела Тагильцевой Е.Ю. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте колледжа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Отменить действие приказа от 10.07.2025 № 01-05/214 «Об установлении платы за проживание в студенческом общежитии» с 01 января 2026 года.

Директор В.А. Московкин

Согласовано:

Заместитель директора по АХЧ М.А. Фердман

Главный бухгалтер Н.А. Весвало

Приложение 1
к приказу от 29.12.2025 № 01-05/326

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии
ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж – МЦК»
с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года

Адрес общежития	Тип общежития	Жилая площадь в расчете на одного проживающего ($м^2$)[1]	Установленный тариф (руб.)[2]	Коэффициенты, применяемые к расчетам (ед.)[3]	Сумма за календарный месяц (руб.)
пр. Ленина, 85/ угол ул. Чебышева, 12	гостиничный	6	23,73	0,75	106,79

[1] В соответствии с частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.
[2] В соответствии с Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 23.12.2025 г. № 2904 О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 24.10.2022 №3279 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в ред. от 23.12.2025).
[3] В соответствии с Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения».

Приложение 2
к приказу от 29.12.202 № 01-05/326

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж – МЦК»
с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года

Адрес общежития	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Объем потребленного коммунального ресурса в расчете на одного проживающего	Установленный тариф, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
					за счет бюджетных ассигнований[4]	по договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц[5]	за счет бюджетных ассигнований	по договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
пр.Ленина, 85/ угол ул. Чебышева, 12	Отопление (на 6 м²)	Гкал.	0,033[6]	2706,23[7]	0,5	0,5	267,92	267,92
	Электроэнергия	кВт/ч	59[8]	*4,50*[9]	*0,5*	*0,9*	132,75	238,95
	Горячее водоснабжение:			–	–	–	183,52	367,04

[4] С учетом Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.

[5] В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017).

[6] В соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге» (ред. от 17.10.2012).

[7] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (с изм. от 27.03.2024) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК).

[8] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» (ред. от 31.05.2017, с изм.от 24.05.2021).

[9] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 29.12.2025 № 327-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2026 год» (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2025 № 327-ПК).

	в т.ч. тепловая энергия	*Гкал.*	*0,0982*[10]	*2899,98*[11]	*0,5*	*1,0*	*142,39*	*284,78*
	в т.ч. тепло-носитель	*м*^{3}	*1,67*[12]	*49,26*[13]	*0,5*	*1,0*	*41,13*	*82,26*
	Водоснабжение	м^3	2,55[14]	52,63[15]	0,5	1,0	67,10	134,21
	Водоотведение	м^3	4,22[16]	34,65[17]	0,5	1,0	73,11	146,22
	Обращение с ТКО	м^3	0,137[18]	789,80[19]	0,5	1,0	54,10	108,20

Итого в отапливаемый период	778,50	1262,54
Итого в неотапливаемый период	510,58	994,62

[10] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области» *(Расчет 1,67х0,05876=0,0982, где 1,67 – норматив потребления теплоносителя).*

[11] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 15.12.2025 № 294-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования» (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 15.12.2025 № 294-ПК).

[12] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (ред. от 31.05.2017) (далее –Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК).

[13] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 15.12.2025 № 294-ПК.

[14] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

[15] В соответствии Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022-2026 годы» (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК).

[16] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

[17] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК.

[18] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

[19] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Специализированная автобаза» (город Екатеринбург)».

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж – МЦК»
с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года

Адрес общежития	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Объем потребленного коммунального ресурса в расчете на одного проживающего	Установленный тариф, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
					за счет бюджетных ассигнований[20]	по договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц[21]	за счет бюджетных ассигнований	по договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
пр.Ленина, 85/ угол ул. Чебышева, 12	Отопление (на 6 м^2)	Гкал.	0,033[22]	3055,26[23]	0,5	0,5	302,47	302,47
	Электроэнергия	кВт/ч	59[24]	*5,01*[25]	*0,5*	*0,9*	147,80	266,03
	Горячее водоснабжение:			–	–	–	206,37	412,73

[20] С учетом Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.

[21] В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017).

[22] В соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге» (ред. от 17.10.2012).

[23] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (с изм. от 27.03.2024) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК).

[24] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» (ред. от 31.05.2017, с изм.от 24.05.2021).

[25] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 29.12.2025 № 327-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2026 год» (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2025 № 327-ПК).

	в т.ч. тепловая энергия	*Гкал.*	*0,0982*[26]	*3274,08*[27]	*0,5*	*1,0*	*160,76*	*321,51*
	в т.ч. тепло-носитель	*м*^{3}	*1,67*[28]	*54,62*[29]	*0,5*	*1,0*	*45,61*	*91,22*
	Водоснабжение	м^3	2,55[30]	59,41[31]	0,5	1,0	75,75	151,50
	Водоотведение	м^3	4,22[32]	36,83[33]	0,5	1,0	77,71	155,42
	Обращение с ТКО	м^3	0,137[34]	867,49[35]	0,5	1,0	59,42	118,85

Итого в отапливаемый период	869,52	1407,00
Итого в неотапливаемый период	567,05	1104,53

[26] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области» *(Расчет 1,67х0,05876=0,0982, где 1,67 – норматив потребления теплоносителя).*

[27] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 15.12.2025 № 294-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования» (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 15.12.2025 № 294-ПК).

[28] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (ред. от 31.05.2017) (далее –Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК).

[29] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 15.12.2025 № 294-ПК.

[30] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

[31] В соответствии Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022-2026 годы» (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК).

[32] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

[33] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК.

[34] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

[35] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Специализированная автобаза» (город Екатеринбург)».

Приложение 3
к приказу от 29.12.2025 № 01-05/326

Совокупный размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги
в общежитии ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж – МЦК»
с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года

Период	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц, руб.	Размер платы за коммунальные услуги в месяц, руб., для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
		За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц	За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
Отапливаемый	106,79	778,50	1262,54	885,29	1369,33
Неотапливаемый	106,79	510,58	994,62	617,37	1101,41

Совокупный размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги
в общежитии ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж – МЦК»
с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года

Период	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц, руб.	Размер платы за коммунальные услуги в месяц, руб., для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
		За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц	За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
Отапливаемый	106,79	869,52	1407,00	976,31	1513,79
Неотапливаемый	106,79	567,05	1104,53	673,84	1211,32

Приложение 4
к приказу от 29.12.2025 № 01-05/326

Тарифы на дополнительные услуги,
оказываемые проживающим в общежитии ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж – МЦК» обучающимся по дополнительному, к договору найма жилого помещения, соглашению на оказание дополнительных услуг,
с проживающими в общежитии в номерах с повышенной комфортностью
с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года

Перечень дополнительных услуг, оказываемых проживающим в общежитии в номерах с повышенной комфортностью	Стоимость для одного проживающего на календарный месяц, руб.
Предоставление холодильника	245,00
Предоставление телевизора	270,00
Предоставление электрочайника	51,00
Предоставление микроволновой печи	87,00