

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого совета
ГАПОУ СО «Уральский
политехнический колледж – МЦК»

31.01.2024 г.

УТВЕРЖДЕНО

приказом ГАПОУ СО «Уральский
политехнический колледж-МЦК»

от 31.01.2024 № 01-05/21

**Правила внутреннего распорядка
общежития
ГАПОУ СО «Уральский политехнический колледж - МЦК»**

г. Екатеринбург

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития (далее - Правила) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский политехнический колледж-Межрегиональный центр компетенций» (далее - Колледж) разработаны на основании жилищного законодательства, Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации», письма Рособразования от 27.07.2007 № 127/12-6 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» иных нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях студентов, обучающихся по очной форме обучения в Колледже. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии указанной категории студентов, Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий студентов, нуждающихся в жилой площади.

1.5. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте, а также публикуются на официальном сайте Колледжа.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся (законных представителей несовершеннолетних обучающихся) и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении на весь период обучения. Приказ директора Колледжа на заселение студента формируется комендантом общежития на основании личного заявления обучающегося (законного представителя несовершеннолетнего обучающегося).

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа о заселении, паспорта и справки о состоянии здоровья.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии Колледжа и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой техники ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.5. Места нуждающимся в общежитии обучающимся предоставляются в следующем порядке:

1) лицам, указанным в п. 5 ст. 36 Федерального Закона Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

2) обучающимся из многодетных и неполных семей;

3) остальным иногородним обучающимся, не имеющих академических задолженностей по итогам сессии.

Заселение обучающихся из ближайших к городу Екатеринбург территорий (Верхняя Пышма, Березовский, Первоуральск, Полевской, Ревда, Среднеуральск, Сысерть) и иных населенных пунктов, расположенных на расстоянии менее 100 км от г. Екатеринбурга, производится индивидуально при наличии свободных мест.

3. Пропускной режим в общежитии

3.1. Общежитие открывается в 6:00 и закрывается в 23:00. Вход студенческое общежитие Колледжа осуществляется по пропуску установленного образца. За передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность.

3.2. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить коменданта общежития.

3.3. В период с 22:00 до 07:00 часов следующего дня должна соблюдаться тишина.

3.4. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск в развёрнутом виде.

- работники колледжа предоставляют служебное удостоверение.

3.5. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного комендантом общежития.

3.6. Проживание посторонних лиц категорически запрещено.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии

Проживающие имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих правил, положения о студенческом общежитии Колледжа и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности, допустимо использование сетевых фильтров Pilot с предохранителем от скачков напряжения;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по их вине;

- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в Договор найма жилого помещения в общежитии;

- в случае необходимости ставить вопрос перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое;

- участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной

работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа.

5. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

5.1. Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения об общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты Колледжа (приказы, распоряжения, инструкции и др.).

5.2. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитие и коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг

5.3. Ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по электро- и противопожарной безопасности у коменданта общежития.

5.4. Соблюдать требования правил техники безопасности, противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов.

5.5. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

5.6. Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию администрации общежития.

5.8. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.9. Сообщать обо всех неисправностях коменданту общежития.

5.10. Соблюдать инструкцию по использованию бытовыми электроприборами.

5.11. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

5.12. Информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

5.13. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду.

5.14. Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить генеральную уборку.

5.15. Соблюдать график дежурства по уборке помещений в соответствии с графиком и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования.

5.16. При уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.

5.17. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях. После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы

5.18. Несовершеннолетние студенты обязаны в 22:00 находится в своих комнатах.

5.19. С 22:00 до 07:00 часов следующего дня соблюдать тишину, не допускать громкое пользование радиоприемниками, телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами на повышенной громкости, а также крики, пение, игру на музыкальных инструментах.

5.20. При выезде из общежития на выходные, праздничные и каникулярные дни, письменно предупреждать коменданта общежития.

5.21. Предоставить для визуального осмотра по требованию сотрудников частного охранного предприятия крупногабаритные сумки, ручную кладь.

5.22. Выполнять требования и решения Совета общежития и коменданта общежития в рамках Положения об общежитии, настоящих Правил.

6. Проживающим в общежитии запрещается:

6.1 Передавать пропуск на право входа в общежитие другим лицам.

6.2. Допуск в комнату к проживающим в общежитии разрешается только близким родственникам (родители, бабушка, дедушка, усыновители, брат, сестра). Общение с друзьями допускается только на 1 этаже с записью в журнале при наличии документов с фото (удостоверения личности, водительского удостоверения, студенческого билета).

6.3. Распивать, проносить, распространять (хранить) алкогольную продукцию, пиво, наркотические средства.

6.4. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе лицам другого пола и проживающим в других жилых помещениях общежитиях.

6.5. Курить табак, потреблять никотиносодержащую продукцию, жевательные смеси, использовать кальяны, электронные сигареты, вейпы и иные устройства в помещениях общежития, на крыльце и прилегающей

территории, за исключением специально отведенных для этого мест на открытом воздухе.

6.6. Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития.

6.7. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночлег, а также предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

6.8. Играть в азартные игры.

6.9. С 23:00 до 6:00 часов следующего дня находиться в чужой комнате.

6.10. Пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами (радиаторами) в жилых комнатах.

6.11. Содержать в комнате животных (рыбок, рептилий, грызунов, птиц, кошек, собак).

6.12. Хранить, распространять и носить различного вида оружие (огнестрельное, холодное, травматическое, пневматическое и т.д.), его компоненты и детали, пули, гильзы и т.д.

6.13. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 07:00 часов следующего дня пользование телевизорами, музыкальными колонками, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

6.14. Осуществлять противоправные действия на территории общежития.

6.15. Использовать в помещениях общежития источники открытого огня.

6.16. Использовать в жилом помещении электрический утюг, холодильник, обогреватель, электрический чайник.

6.17. Использовать в общежитии и на прилегающей территории пиротехнические средства (бенгальские огни, петарды, ракетницы и т.п.), свечи, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, баллоны с горючими газами, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы.

6.18. Наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей.

6.19. Грубить обслуживающему персоналу, другим проживающим, оскорблять их, создавать конфликтные ситуации.

6.20. Самовольно переселяться из комнаты в комнату. Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.

6.21. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением и загромождать пути эвакуации.

6.22. Хранить в жилых комнатах скоропортящиеся продукты, с истекшим сроком годности.

7. Права администрации общежития

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8. Обязанности администрации общежития

Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством Колледжа.

9.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним могут быть применены дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

9.3. К проживающим могут быть применены дисциплинарные взыскания в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца без уважительной причины;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или оружия, независимо от его вида;

к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

10. Порядок выселения проживающих из общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

Составил:

Комендант общежития

Н.Н. Бачина

Согласовано:

Заместитель директора по воспитательной работе

Н.П. Бехтина

Начальник отдела кадров

Ю.В. Дементьева

Заведующим юридическим отделом

Ю.В. Сивкова