

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.21 Жилищное право**

### **1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалиста среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, входящей в укрупненную группу специальностей 40.00.00 Юриспруденция.

### **1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Цикл общепрофессиональных дисциплин ОП.21, вариативная дисциплина.

### **1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:** В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- использовать нормативно-правовые документы в страховых правоотношениях;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений;
- анализировать действующее жилищное законодательство и грамотно применять его в своей практической деятельности, при составлении договоров и иных нормативных документов

• правильно выбирать и применять различные формы и методы защиты, жилищных прав.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- ключевые понятия, институты и принципы жилищного права
- сущность метода регулирования жилищных правоотношений;
- порядок заключения договоров найма;
- требования к содержанию договора социального найма;
- правовые основы и принципы финансирования жилищно- коммунального хозяйства;
- органы, осуществляющие государственное управление и контроль в жилищной политике РФ.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен обладать общими и профессиональными компетенциями, включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 2.3. Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан и семьями, нуждающимися в социальной поддержке и защите.

- 1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**  
максимальной учебной нагрузки обучающегося 72 часов, в том числе:
- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 48 часов, в том числе:
  - самостоятельной работы обучающегося 24 часов